



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ งานวิจัยและบริการวิชาการ โทร 44221

ที่ ศธ.0514.19.1.4/ ๒๑๒

วันที่ ๘ สก ๒๕๖๐

เรื่อง ขออนุมัติใช้เงินเพื่อยื่นข้อเสนอโครงการบริการวิชาการ

เรียน คณบดี ผ่านคณะกรรมการวิจัยและบริการวิชาการ

ด้วยผมมีความประสงค์จะขอสนับสนุนงบประมาณเพื่อใช้ในการยื่นข้อเสนอโครงการ จำนวน 2 โครงการคือ โครงการจ้างที่ปรึกษาเพื่อศึกษาการพัฒนาเมืองใหม่ (New City) ในเขตพื้นที่ระยองเศรษฐกิจภาคตะวันออก (EEC) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ และโครงการจ้างที่ปรึกษาศึกษาวิจัยเชิงปฏิบัติการแบบมีส่วนร่วม เมืองพิเศษเทศบาลนครขอนแก่น ระยะที่ ๓ ซึ่งมีค่าใช้จ่ายดังนี้

- |   |            |
|---|------------|
| 1) ค่าเดินทางไปราชการเพื่อไปนำเสนอโครงการ ณ กรุงเทพมหานคร   | 5,500 บาท  |
| 2) ค่าจัดทำเอกสาร โครงการจ้างที่ปรึกษาเพื่อศึกษาการพัฒนาเมืองใหม่ (New City) ในเขตพื้นที่ระยองเศรษฐกิจภาคตะวันออก (EEC) | 3,000 บาท  |
| 3) ค่าจัดทำเอกสาร โครงการจ้างที่ปรึกษาศึกษาวิจัยเชิงปฏิบัติการแบบมีส่วนร่วม เมืองพิเศษเทศบาลนครขอนแก่น ระยะที่ ๓        | 5,000 บาท  |
| รวมทั้งสิ้น   | 13,500 บาท |

(หนึ่งหมื่นสามพันห้าร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และขอขอบคุณล่วงหน้ามา ณ ที่นี้เป็นอย่างสูง

(รองศาสตราจารย์วี ชาญเชษฐ)

หัวหน้าโครงการ



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานเพื่อการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก โทร ๐ ๒๒๐๒ ๓๖๐๖

ที่ อก ๕๓๐๐ / ๖ ๐๓๒

วันที่ ๓๓ กรกฎาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขออนุมัติประกาศข้อกำหนดและเงื่อนไขรายละเอียดการขอจัดจ้างที่ปรึกษาเพิ่มเติม

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการนโยบายการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก  
ผ่านรองเลขาธิการฝ่ายบริหารและจัดการ *สิน*

ตามที่ สำนักงานเพื่อการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (สกรศ.) ได้รับงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๐ งบกลางรายการเงินสำรองจ่ายเพื่อกรณีฉุกเฉินหรือจำเป็น ค่าใช้จ่ายสำหรับการบริหารสำนักงานเพื่อการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ซึ่งมีส่วนของกิจกรรมการศึกษาเมืองการบินภาคตะวันออกและจัดทำแผนงานเชิงกลยุทธ์การพัฒนาเมืองการบินภาคตะวันออก (Strategic Roadmap for the EEC Aerotropolis) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ วงเงินราคากลาง ๑๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สิบล้านบาทถ้วน) และกิจกรรมการศึกษาเพื่อพัฒนาเมืองใหม่ (New City) ในเขตพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (EEC) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐ วงเงินราคากลาง ๑๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สิบล้านบาทถ้วน) นั้น

ในการนี้ การจ้างที่ปรึกษาดังกล่าวเป็นการดำเนินการ เพื่อให้สามารถประสานและขับเคลื่อนการพัฒนาพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออกได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อให้สามารถดำเนินงานได้ตรงตามวัตถุประสงค์และเป้าหมายที่วางไว้ และเป็นไปตามระเบียบพัสดุของสำนักงานเพื่อการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก สำนักบริหารกลางและเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน จึงขออนุมัติประกาศข้อกำหนดและเงื่อนไขรายละเอียดการขอจัดจ้างที่ปรึกษากิจกรรมดังกล่าวในพื้นที่ประชาสัมพันธ์ที่เหมาะสมต่อไป (รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบ)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

*Capitain Dwe*

(นายคณิต แสงสุพรรณ)

*VPS*  
(นางสาววิภา ใจบุญ)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารกลางและเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน

เลขาธิการคณะกรรมการนโยบายการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก

*สิน*

**ขอบเขตงานจ้างบริษัทที่ปรึกษา**  
**เพื่อศึกษาการพัฒนาเมืองใหม่ (New City) ในเขตพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (EEC)**  
**ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๐**

**๑. หลักการและเหตุผล**

ตามที่คณะรัฐมนตรี ได้มีมติเห็นชอบหลักการโครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor Development) เมื่อวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๕๙ ให้เป็นเขตเศรษฐกิจชั้นนำของอาเซียน เพื่อส่งเสริม ๑๐ อุตสาหกรรมเป้าหมายให้เป็นกลไกขับเคลื่อนเศรษฐกิจเพื่ออนาคต (New Engine of Growth) โดยดำเนินการใน ๓ จังหวัดภาคตะวันออก ได้แก่ ชลบุรี ระยอง และฉะเชิงเทรา และแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ ยุทธศาสตร์ที่ ๙ การพัฒนาภาคเมือง และพื้นที่เศรษฐกิจ ซึ่งหนึ่งในแนวทางการพัฒนา คือ การสนับสนุนการพัฒนาอุตสาหกรรมที่ใช้เทคโนโลยีขั้นสูง เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมและสอดคล้องกับศักยภาพของพื้นที่ พัฒนาโครงสร้างพื้นฐานทางเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อมที่ได้มาตรฐาน เพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตประชาชน และรองรับการเป็นฐานเศรษฐกิจหลักของประเทศ

ต่อมามีมติคณะกรรมการนโยบายการพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (กนศ.) ครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ วันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๐ เห็นชอบร่างกรอบแนวทางการพัฒนาพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก และแนวทางการพัฒนาเมืองฉะเชิงเทรา ให้เป็นเมืองใหม่ในลักษณะ เมืองทันสมัย เมืองอัจฉริยะ โดยมอบหมายกระทรวงมหาดไทยโดยกรมโยธาธิการและผังเมืองและ สรทศ. ร่วมกันดำเนินการวางแผนและผังการพัฒนาเมืองใหม่ในพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา

ต่อมาในการประชุมคณะกรรมการนโยบายการพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (กนศ.) ครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ มีมติเห็นชอบแนวทางการพัฒนาท่าเรือน้ำลึกหลัก ๓ แห่ง (แหลมฉบัง สัตหีบ มาบตาพุด) โดยมีรถไฟ ทางคู่เข้าเชื่อมโยงและมีระบบบริการการขนส่งสินค้าแบบไร้รอยต่อ (Seamless Operation)

สำนักเพื่อการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (สกรศ.) จึงเห็นควรให้มีการจัดจ้างที่ปรึกษา เพื่อศึกษาความเป็นไปได้ในการพัฒนาเมืองที่จะเกิดขึ้นจากการขยายตัวของเศรษฐกิจที่จะเกิดขึ้นในอนาคตจากการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานต่างๆ เช่น สนามบินอู่ตะเภา รถไฟฟ้าความเร็วสูง ท่าเรือแหลมฉบัง ระยะที่ ๓ ท่าเรือมาบตาพุดระยะที่ ๓ เขตส่งเสริมนวัตกรรมระเบียงเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก เขตส่งเสริมอุตสาหกรรมและนวัตกรรมดิจิทัลระเบียงเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก โดยให้ดำเนินการจัดทำแผนแม่บทของการพัฒนาเมืองใหม่โดยละเอียด และสามารถดำเนินงานอย่างเป็นรูปธรรมต่อไป

๓.๒.๒ ศึกษาวิเคราะห์และทำการสรุปแผนการพัฒนาตัวเมือง (urban master plan) รวมถึงทำการแจกแจงแผนการจัดการเชิงสิ่งแวดล้อม (environmental management) สำหรับทั้ง ๓ จังหวัดโดยคำนึงถึงผลกระทบจากการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องจากโครงการในพื้นที่ EEC เป็นสำคัญ

๓.๓ ศึกษาพื้นที่เป้าหมาย ที่เหมาะสมรวมทั้งออกแบบเมืองทางสถาปัตยกรรมบริเวณรอบสถานีขนส่ง TOD ของจังหวัดฉะเชิงเทรา ให้เป็นแหล่งที่พักอาศัยที่ทันสมัย รองรับการพัฒนาของกรุงเทพมหานคร โดยให้มีลักษณะที่เป็น Smart City มีพื้นที่สีเขียว และสวนสาธารณะ การเดินทางที่สะดวก รวดเร็ว รวมทั้งระบบการจัดการสาธารณสุขที่เป็นระดับมาตรฐานสากล

๓.๔ จัดทำภาพเคลื่อนไหว ๓ มิติ (Animation) ในการออกแบบเมืองทั้ง ๓ จังหวัด และการพัฒนาพื้นที่รอบสถานีขนส่ง (TOD) ฉะเชิงเทราสำหรับใช้สื่อสารและสร้างความเข้าใจให้กับผู้ที่เกี่ยวข้อง

๓.๕ จัดประชุมกลุ่มย่อย/สัมมนาเพื่อรับฟังความเห็นจากนักวิชาการด้านการพัฒนาเมือง หน่วยงานที่เกี่ยวข้องและผู้แทนชุมชนอย่างน้อย ๒ ครั้ง

#### ๔. ระยะเวลาดำเนินโครงการ

๑๒๐ วัน

#### ๕. งบประมาณ

ได้รับอนุมัติจากสำนักงานเพื่อการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก จำนวนเงิน ๑๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สิบล้านบาทถ้วน)

#### ๖. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๖.๑ นำผลการศึกษาที่ได้มาจัดทำแผนปฏิบัติการเพื่อการพัฒนาเมืองใหม่ได้ตามวัตถุประสงค์ที่วางไว้ สามารถจัดทำแผนรองรับความเสี่ยงได้ด้วยการคาดการณ์ผลกระทบที่สืบเนื่องมาจากการพัฒนาเมืองใหม่ต่อภาคส่วนต่างๆของ ๓ จังหวัด อาทิ จำนวนประชากรในอนาคต ผลกระทบต่อภาคการค้าในอาณาบริเวณ จำนวนตำแหน่งงานใหม่ที่จะเกิดขึ้น ความต้องการที่อยู่อาศัย เป็นต้น

๖.๒ เข้าใจถึงกระบวนการและวิธีการศึกษาถึงความเชื่อมโยงของการพัฒนาเมืองใหม่ที่สอดคล้องกับการลงทุนใน EEC โดยสามารถเข้าใจถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นในทั้งเชิงเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม

๖.๓ ได้รับความรู้และเปิดมุมมอง จากตัวอย่างที่ดีในระดับนานาชาติ และสามารถนำมาประยุกต์ใช้กับบริบทของการพัฒนาเมืองใหม่ใน ๓ จังหวัด

๖.๕ สร้างวิสัยทัศน์ และกรอบความคิด รวมถึงแนวทางการพัฒนาเมืองใหม่ในเขตพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออกในภาพกว้าง เพื่อเป็นแผนแม่บทสำหรับการวางผังเมือง การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานที่สำคัญ รวมไปถึงการวางแผนการจัดการสิ่งแวดล้อมในตัวเมืองทั้ง ๓ จังหวัดต่อไปในอนาคต

#### ๗. คุณสมบัติของที่ปรึกษา

๗.๑ เป็นนิติบุคคลไทยผู้มีอาชีพประกอบกิจการที่ปรึกษา ซึ่งจดทะเบียนไว้กับศูนย์ข้อมูลที่ปรึกษากระทรวงการคลัง ในสาขาที่เกี่ยวข้อง

๗.๒ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๗.๓ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๗.๔ มีประสบการณ์และเชี่ยวชาญในการพัฒนาเมือง วางแผนและผังแม่บท ออกแบบเมือง และกฎหมายต่างๆที่เกี่ยวข้อง โดยการศึกษาวิเคราะห์เพื่อจัดทำเป็นแผนนโยบายและแผนปฏิบัติ รวมทั้งมีผลการดำเนินงานให้กับหน่วยงานภาครัฐหรือภาคเอกชนที่เชื่อถือได้

๗.๕ ที่ปรึกษาจะต้องจัดบุคลากรที่มีคุณสมบัติ ความรู้ความสามารถเหมาะสมกับตำแหน่งหน้าที่ที่มีความชำนาญเกี่ยวกับวิชาชีพเป็นอย่างดี โดยหัวหน้าโครงการที่ต้องมีประสบการณ์ทำงานไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี และมีบุคลากรหลัก และบุคลากรสนับสนุนอย่างเพียงพอ

๗.๕ บริษัทหรือบริษัทที่รวมอยู่ในกลุ่มที่ปรึกษาที่ได้รับคัดเลือกให้เป็นที่ปรึกษาตามสัญญาว่าจ้างนี้ ยังคงมีสิทธิ์ในการปฏิบัติงานศึกษาระบบโครงการโครงสร้างพื้นฐานด้านการพัฒนาเมืองที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ EEC และยังคงมีสิทธิ์ในการยื่นข้อเสนอและได้รับคัดเลือกเป็นที่ปรึกษาที่เกี่ยวข้องกับโครงการในอนาคต

#### ๘. การดำเนินงาน

ที่ปรึกษาจะต้องเริ่มปฏิบัติงานโดยสำนักงานฯ จะมีหนังสือแจ้งให้ที่ปรึกษาทราบ

#### ๙. การส่งมอบงาน

ที่ปรึกษาฯ จะต้องส่งมอบรายงานและเอกสารต่างๆ ให้สำนักงานฯ ภายในระยะเวลาที่กำหนด ดังนี้

๙.๑ แผนดำเนินงาน (Work plan) จำนวน ๑๐ ชุด ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้เริ่มปฏิบัติงาน

๙.๒ ส่งรายงานความก้าวหน้าผลการศึกษา จำนวน ๖๐ ชุด พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (DVD) ภายใน ๗๕ วัน นับตั้งแต่วันที่สำนักงานฯ แจ้งให้เริ่มปฏิบัติงาน

๔.๓ ส่งรายงานผลการศึกษาดับสมบุรณ์และรายงานสรุปผู้บริหารโดยมีเนื้อหาครอบคลุมตาม วัตถุประสงค์และขอบเขตงาน จำนวน ๖๐ ชุด พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (DVD) และภาพเคลื่อนไหว ๓ มิติ (Animation) ภายใน ๑๒๐ วัน นับตั้งแต่วันที่สำนักงานฯ แจ้งให้เริ่มปฏิบัติงาน

#### ๑๐. การจ่ายเงิน

การจ่ายเงินให้ที่ปรึกษา แยกจ่ายเป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้างทั้งหมด ภายใน ๓๐ วันหลังจากที่ผู้รับจ้างและผู้ว่าจ้างได้ลงนาม ในสัญญาทั้ง ๒ ฝ่ายเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และคณะกรรมการตรวจรับได้ตรวจรับมอบงานแผนการดำเนินงาน (Work Plan ) เป็นที่เรียบร้อยแล้วตามระเบียบพัสดุของ สกปรศ.

งวดที่ ๒ จ่ายร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อคณะกรรมการตรวจรับได้ตรวจรับรายงานแสดง ความก้าวหน้าผลการศึกษาและสนับสนุน ตามแผนดำเนินงานที่นำเสนอในแผนการปฏิบัติงาน โดยมีเนื้อหา งาน สะสมมากกว่าร้อยละ ๖๐ ของโครง

งวดที่ ๓ จ่ายร้อยละ ๔๐ ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อตรวจรับรายงานผลการศึกษาดับสมบุรณ์ และ รายงานสรุปผู้บริหาร

#### ๑๑. เงินประกันผลงานและหนังสือค้ำประกัน

ในการจ่ายเงินค่าจ้างในแต่ละงวดตามข้อ ๑๐ สำนักงานฯ จะหักเงินค่าจ้างไว้ร้อยละสิบ เพื่อมารวมไว้ เป็นเงินประกันผลงาน และจะจ่ายคืนให้ที่ปรึกษาภายใน ๓๐ วัน นับแต่การจ่ายเงินงวดสุดท้ายและมีการปรับ เงิน ร้อยละ ๐.๐๕ ต่อวัน หากมีการส่งมอบงานเกินจากกำหนดเวลาในสัญญา

#### ๑๒. ลิขสิทธิ์และกรรมสิทธิ์

ทรัพย์สินทางปัญญา ผลงาน เอกสาร ตลอดจนข้อมูลต่างๆ ที่ได้จากการดำเนินงานตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะ เก็บในรูปแบบใด ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของสำนักงานเพื่อการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก ผู้ใดจะนำไปใช้ในกิจการอื่นเผยแพร่ ทำซ้ำ หรือส่งมอบให้แก่ผู้อื่นมิได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานเพื่อการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก

#### ๑๓. การยื่นข้อเสนอ

๑๓.๑ ให้แยกยื่นข้อเสนอทางเทคนิคและข้อเสนอด้านราคาแยกกัน และปิดผนึกให้เรียบร้อย

๑๓.๒ ให้ยื่นข้อเสนอทางเทคนิคและราคาภายในวันที่ ๑ - ๗ สิงหาคม ๒๕๖๐ ภายในเวลา ๑๖.๐๐ น.

๑๓.๓ หากบริษัทหรือหน่วยงานใดที่มีคุณสมบัติตามที่กำหนดสนใจยื่นข้อเสนอสามารถยื่นได้ที่ฝ่าย พัสดุ สำนักงานเพื่อการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (สกปรศ.) ชั้น ๕ การนิคมอุตสาหกรรม แห่งประเทศไทย เลขที่ ๖๑๘ ถนนนิคมมักกะสัน แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐